

サイワの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信
2024.11

こんにちは☀
埼玉県川口市の総合建設会社
埼玉興産株式会社です。

11月のお客様通信のお届けです。

建築前に知っておきたい地盤の基礎知識



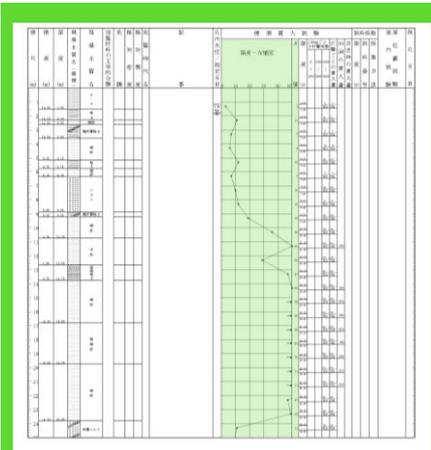
皆様はご所有地の地盤についてどのくらい詳しく知っていますか。2011年の東日本大震災で地盤の液状化を身近に感じた方も多いのではないかと思います。自宅や所有地の地盤状況を知ることは、安全な建物を保つために必要です。日本は地震大国であり、水害や地盤沈下も起こりやすいため、土地の地盤状況を事前に把握することで、建物の構造や基礎工事の計画に大きな違いが生まれます。以下に地盤状況の確認方法と、建替えや建築に必要な基礎工事についてご紹介いたします。

①ボーリング柱状図で詳細な地盤情報を確認

地盤の詳細を把握するためには「ボーリング柱状図」を見ましょう。ボーリング柱状図とは、専用の機器で地中深く掘削した結果をもとに作成された、地層の縦断面図です。この図には、地盤の深さごとの土質（粘土層、砂層など）、水位、地盤の強度などが詳細に示されています。そのため、対象地がどの程度の重量の建物に耐えられるか、また、基礎を強化する必要があるかの判断をすることができます。

ボーリング柱状図の入手方法

インターネットで「ボーリング柱状図」と検索することで、埼玉県や東京都の地盤調査結果を無料で閲覧することができます。ぜひご所有地の近隣のボーリング結果を探してみてください。



N値のグラフが右側に寄るほど
硬い地盤となります

②災害リスクを知るためのハザードマップの活用

自治体が提供する「ハザードマップ」も非常に役立ちます。ハザードマップは、地震や水害などの災害リスクに関するデータを地域別に表示している地図です。ハザードマップを確認することで、ご所有地のある地域がどのような災害リスクにさらされているかを把握できます。

③地盤状況による特殊基礎工事の重要性

建物の重量と地盤の状態によっては、建替えや新築時に特殊な基礎工事が必要になることがあります。以下に主な特殊基礎工事の種類をご紹介します。

杭基礎工事

杭基礎工事は、地盤が軟弱な場所や建物が特に重い場合によく使われます。支持層（硬い地盤）まで杭を打ち込むことで、建物を支えて沈下するのを防ぎます。大規模なビルなど様々な建物に適用可能です。

柱状改良工事

柱状改良工事は、軟弱地盤が比較的深い場所にある場合に採用される工法で、地中に柱状にセメントミルク等の固化材を注入して硬い支持層を作る方法です。中規模から大型の建物にも適用可能で、地震時の液状化対策としても効果があります。

まとめ

地盤の状況は、建物の安全性に直結します。建替えや新築工事をご検討される場合、ボーリング柱状図やハザードマップを確認し、地盤の状況を把握した上で建築プランを検討することで、安心して暮らせる建物づくりができます。ご所有地の地盤や建築について知りたい・相談したいという方はお気軽に埼玉興産までご連絡ください。

不動産売却のご相談もお待ちしております。



弊社では、お客様の不動産売却をお手伝いさせていただくこともございます。不動産の売却は人生の大きな決断の一つであり、さまざまな不安や疑問が伴うことと思います。そこで、今回は不動産売却のプロセスやポイントについてご紹介いたします。

不動産売却の流れ

・市場調査と価格設定

まずは、現在の市場状況を把握し、適正な売却価格を設定することが重要です。弊社のこれまでの経験を活かして最新の市場データを基に、最適な価格をご提案いたします。

・物件の準備

売却前に物件の魅力を最大限に引き出すための準備が必要です。必要に応じてリフォームやクリーニングを行い、購入希望者に良い印象を与えることが大切です。

・販売活動

広告や内覧会など、さまざまな方法で物件を広くアピールします。弊社のネットワークを活用し、迅速かつ効果的に販売活動を行います。

・交渉と契約

購入希望者との交渉を経て、契約条件を確定します。法律や契約に詳しいスタッフもおりますので、お客様が安心して取引を進められるようサポートいたします。

・引き渡し

最終的な契約手続きが完了した後、物件の引き渡しを行います。新しい生活のスタートをスムーズに迎えられるよう、最後までしっかりとサポートいたします。

建築だけでなく、不動産売却に関するご相談も、**埼和興産**が親身になって対応いたします。お気軽にお問い合わせください。

皆様のご連絡を心よりお待ちしております。

NEWS

川口マラソン大会



市産品フェア2024 出展レポート

来たる12月1日(日)は川口のマラソン大会です！

当日は、箱根駅伝・全日本駅伝で活躍し、川口市出身の「口町 亮」さんがゲストランナーとして参加されます。口町さんは現在SUBARUの陸上駅伝部に所属し、積極的な走りやダイナミックなフォームから、駅伝ファンからは口町ロケットの愛称で親しまれています。

口町 亮さん



日時：12月1日(日) 午前8時～11時の間
コース：青木町公園総合運動場を会場とし、市街地～郊外～市街地を走ります。

参加申し込みは終了してしまっているのですが、観戦は可能なため、お時間の合う方は足を運んでみてはいかがでしょうか！
※当日は交通規制がございますので、ご注意ください。

こんにちは！埼和興産営業部です！先月号でも告知させていただきましたが、川口オートレース場にて10月25日(金)～10月27日(日)の3日間で「川口市市産品フェア2024」が開催されました。今年は、埼和興産が建設会社であることを皆さんに知ってもらうため、工事現場をイメージしたフォトスポットを作成しました。



写真下部にいるのが埼和興産オリジナルマスコットキャラクター「さいワニ」です。

会場では、お菓子を配布している企業も多く、ハロウィンが近かったということもあり、仮装した子供たちがたくさんのお菓子を抱え、楽しんでいる様子が伺えました。出展した私たちも地域の方々との新鮮な交流を楽しませていただき、大変良い刺激になりました！



「語り継がれる信頼」

埼和興産株式会社

TEL : 048-252-3100

FAX : 048-252-3101

MAIL : info6@saiwa.co.jp

住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1

樹モールプラザ3階



ブレイクマンション



埼和興産株式会社